**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**ACACIAS - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**
Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:06:38 pm

**1001096**

**No. RADICACIÓN: 2024-232-6-7378**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELSA MILENA HERNANDEZ PARRA
ESCRITURA No.: 4501 del 27/07/2024 NOTARIA UNICA de ACACIAS
**MATRICULAS: 232-55375**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| VENTA | 1 | 7.000.000 | N | $ 48.100 | $0 |

**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 194657-1726863984-29650 FECHA: 23/09/2024 VALOR: $ 49.100
VALOR DERECHOS: $48.100

**Conservación documental del 2%** $ 1.000

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 49.100**
Usuario: 105366

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**ACACIAS**
**NIT: 899999007-0**

## CONSTANCIA DE LIQUIDACIÓN

Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 03:25:23 pm

**No. DE LIQUIDACIÓN: L-2024-232-6-7743**

REGISTRADO POR: 105366
**MATRICULA(S) 232-55375**
**SUBTIPO DE SOLICITUD: NORMAL**
**VALOR DE DERECHOS DE REGISTRO: $ 48.100**
**VALOR DE IMPUESTO: $ 0**
**VALOR DE LA MULTA: $ 0**
**CERTIFICADOS ASOCIADOS: $ 0**

**Valor de conservación documental del 2%: $ 1.000**

## VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS $ 49.100

NOTA: ESTA CONSTANCIA TIENE VIGENCIA POR UN DÍA.
EL PROCESO DE REGISTRO EMPIEZA CON LA RADICACIÓN UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO DE LOS DERECHOS

| | | |
|---|---|---|
| | **RECIBO DE PAGO**<br>**No. Referencia:** 0012870076976937<br>**PIN:** 50315090076976937 | Fecha de impresión:<br>2024-08-08 09:58:12 |

**ID DE DOCUMENTO:** 31509
**TIPO DOCUMENTO:** ESCRITURA
**PROCEDENCIA:** NOTARIA DE ACACIAS DE ACACIAS - META
**Nº DE DOCUMENTO:** 4501
**FECHA DE DOCUMENTO:** 2024-07-27
**CIRCULO:** 232 - ACACIAS
**Nº MATRICULAS INMOBILIARIAS:** 232-55375
(Se visualizan máximo 10 matrículas, para visualizar todas las matrículas ingrese a la opción de ver pin en https://www.abcpagos.com/vur_meta/)

Banco de Occidente OF. ACACIAS
20 SEP 2024 1
Recibido con Pago

**PAGADORES**

| Identificación | Nombre |
|---|---|
| CC 40434925 | ELSA MILENA HERNANDEZ PARRA |

**DETALLE DEL PAGO**

| Cod. acto | Cant. | Acto | Matrícula | Base Gravable | Impuesto | Extemp. | Desc. | Estampilla | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 1 | COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA | 232-55375 | $ 7,000,000 | $ 70,000 | $ 0 | $ 0 | $ 35,000 | $ 105,000 |

**Total Impuesto:** $ 70,000
**Extemporaneidad generada:** $ 0
**Total Extemporaneidad pagada:** $ 0
**Total Extemporaneidad:** $ 0
**Estampilla:** $ 35,000
**Total Descuentos:** $ 0
**Pago Total** $ 105,000

BANCO DE OCCIDENTE 98398 151
RECAUDO CODIGO BARRAS xxxxxx6904 CUSTODIAR
14:25:33 2024/09/20 Normal 647
17945 105,000.00 D
27122496 105,000.00 EF

xxx-xx

Referencia1 :0012870076976937
Referencia2 :
DEPARTAMENTO DEL META-IMP

Pago a **ORIP Acacías**

SNR

**$49.100** COP

## Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **lunes 23 de septiembre a las 3:26pm**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 18701382971 |

8

cadena. República de Colombia

4.501

Aa097599573 Ca487508271

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4.501 – CUATRO MIL QUINIENTOS UNO** -------

OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META. ----------

**FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISIETE (27) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** ----------

**CLASE DE ACTO:** COMPRAVENTA DE DERECHO DE CUOTA DEL 0.43% ---------

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:** ----------

---------- **LA VENDEDORA** ----------

LUZ ANGELICA GUEVARA RAVELO ..... C.C.No. 1.122.142.510

---------- **LA COMPRADORA** ----------

ELSA MILENA HERNÁNDEZ PARRA .....C.C. No. 40434925

**INMUEBLE OBJETO DEL ACTO: UN LOTE DE TERRENO RURAL DISTINGUIDO COMO LOTE NÚMERO UNO (1)** ----------

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** VEREDA SARDINATA ----------

**MUNICIPIO:** ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META ----------

**CÉDULA CATASTRAL:** 00-02-0017-0065-000 ----------

**NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 232-55375** ----------

**VALOR DE LA VENTA:** SIETE MILLONES DE PESOS.($7'000.000'oo) MONEDA LEGAL COLOMBIANA ----------

En la ciudad de Acacías, departamento del Meta, república de Colombia, ante mí, YAQUELINE CARRASCO LOZANO, Notaria Única encargada de este Círculo, de conformidad con el Decreto número 150 de fecha diez (10) de mayo del dos mil veintitrés (2023) expedido por la Gobernación del Meta, comparecieron: ----------

a) LUZ ANGÉLICA GUEVARA RAVELO, mayor de edad, con domicilio y residencia en este municipio, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 1.122.142.510 expedida en Acacías; quien obra en este acto en su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará LA VENDEDORA. ----------

b) ELSA MILENA HERNÁNDEZ PARRA, mayor de edad, con domicilio y residencia en este municipio, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 40434925 expedida en Acacías; quien obra en este acto en su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará LA COMPRADORA.----------

Y, manifestaron: Que han celebrado un contrato de compraventa contenido en l



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

11441JYCYKY926JA

cadena.

Aa097599573 Ca487508271

11393SASMKEWYOaW

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META YAQUELINE CARRASCO LOZANO NOTARIA NOTARIA ÚNICA DE ACACÍAS META

siguientes cláusulas: ----------

**PRIMERA.- OBJETO:** Que LA VENDEDORA, expresando bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto de venta en la presente escritura; no se encuentra sometido al régimen de AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, de que trata Ley 258 de enero 17 de 1.996, transfiere a título de compraventa real y efectiva en favor de LA COMPRADORA ELSA MILENA HERNÁNDEZ PARRA UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 0.43% del derecho de dominio, propiedad y posesión plenos que en común y proindiviso tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: UN 0.43% DE UN PREDIO DE MAYOR ÁREA DISTINGUIDO COMO LOTE RURAL NÚMERO UNO (1),** ubicado en la VEREDA SARDINATA, jurisdicción rural del municipio de Acacías, departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-02-0017-0065-000, el predio de mayor área sobre el cual se vende el porcentaje cuenta con una extensión superficiaria de TRES HECTÁREAS MÁS DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (3 HRAS+2694.41 M2); entrando como mejoras en esta venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando lo mismo y se determina por los siguientes linderos generales, tomados del título de adquisición así, LINDEROS: POR EL NORTE.- En línea con pequeños quiebres sucesivos en distancia de cuatrocientos treinta y nueve metros con ochenta y siete centímetros lineales (439.87 ml), colinda con predio de Eduardo Ariza. POR EL SUR-ORIENTE.- En línea recta en sentido suroccidente en distancia de cuarenta y seis metros con setenta y un centímetros (46.71 ml), colinda con la vía que de Acacías conduce desde y hacia Quebraditas. POR EL SUR.- En línea con curvas sucesivas, en distancia de cuatrocientos quince metros con veintiún centímetros (415.21 ml) con vía de acceso a la subdivisión. POR EL OCCIDENTE.- En línea recta en distancia de setenta y siete metros con cuarenta centímetros (77.40 ml), con el lote No. 02 de la misma subdivisión y encierra. ----------

**SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN:** LA VENDEDORA LUZ ANGÉLICA GUEVARA RAVELO; adquirió derechos de cuota sobre el inmueble descrito en la cláusula anterior así: En su estado civil actual, por compra que le hiciera a YOLANDA VIGOYA ROJAS, efectuada mediante la escritura pública número cero seiscientos



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

veintiséis (0626) de fecha veinticinco (25) de febrero de dos mil veintidós (2022), otorgada en la Notaría Única del Círculo de Acacías, Meta, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacías (Meta), el diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022) al folio de matrícula inmobiliaria número **232-55375** anotación 003. ----------

**TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de esta compraventa es la suma de SIETE MILLONES DE PESOS ($7'000.000.oo) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que LA VENDEDORA declara tener recibidos a su entera satisfacción de manos de LA COMPRADORA a la firma de la presente escritura pública.------

**PARÁGRAFO.** Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del artículo 61 de la Ley 2010/2019 por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaría advierte que, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberá manifestar su valor. ----------

**CUARTA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Garantiza LA VENDEDORA que el 0.43% del inmueble materia de esta compraventa es de su única y exclusiva propiedad y lo ha poseído en forma regular, pacífica y pública, hallándose libre de embargos y secuestro, hipotecas, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias del dominio, desmembraciones y limitaciones y en general de pleitos pendientes, vicios redhibitorios y de evicción, falsa tradición; pero en todo caso se obligan a salir al saneamiento de venta en los casos previstos por la Ley y a responder por cualquier gravamen o acción real que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura, contra el inmueble pudiere resultar.----------

**PARÁGRAFO.** En cumplimiento de la instrucción administrativa número diez (10) del primero (01) de abril de dos mil cuatro (2004) de la Superintendencia de Notariado y Registro, LA VENDEDORA, declara que el inmueble que enajena por medio de la presente escritura pública, igualmente está a PAZ Y SALVO por concepto de los servicios públicos domiciliarios de los que goza el predio que transfiere. ----------

**QUINTA.- ENTREGA:** Que LA VENDEDORA ha hecho entrega real y material del



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
11394WaSASMKEKYO 04-06-24
Ca487508270 Aa097599574

0.43% sobre el inmueble objeto de esta venta, a LA COMPRADORA, en el estado actual en que se encuentra, junto con todas sus anexidades, sus dependencias, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha. El pago de cualquier suma que se cause o reajuste al inmueble a partir del día de hoy, será asumido por LA COMPRADORA. ----------

**SEXTA. - GASTOS:** Los gastos de otorgamiento de la escritura pública de venta serán pagados por partes iguales entre LA VENDEDORA y LA COMPRADORA; y la retención en la fuente será por cuenta de LA VENDEDORA. Pero los gastos de registro serán por cuenta exclusiva de LA COMPRADORA. ----------

**SEPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Indagada de manera personal LA COMPRADORA señora ELSA MILENA HERNÁNDEZ PARRA, de las condiciones civiles anteriormente citadas, manifestó bajo la gravedad de juramento: a) que a la fecha NO posee un inmueble sometido al régimen de afectación a vivienda familiar de que trata la Ley 258 de 1.996; b) que su estado civil es soltera y ha declarado a la suscrita Notaria que el inmueble objeto del presente contrato no queda sometido al régimen de afectación a vivienda familiar, por cuanto la venta no versa sobre la totalidad del inmueble a favor de LA COMPRADORA. ----------

**NOTA:** EL (LOS) VENDEDOR (ES) con el fin de perfeccionar la enajenación de (los) inmueble(s) sujetos a registro, aporta (n) el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM), de conformidad con el numeral 3 del artículo 6 de la Ley 2097 de 2021. ----------

**OCTAVA.- DECLARACION SOBRE PROTECCION DE PREDIOS CON DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO:** Para dar cumplimiento con lo ordenado en el artículo 1 del Decreto Reglamentario 4720 de 2009 y demás normas concordantes, la Notaria indagó a la compareciente VENDEDORA O TRANSFERENTE para que manifieste si el predio que transfiere se encuentra o no protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO. Igualmente le informo sobre las consecuencias legales por el hecho de faltar a la verdad. ----------



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

La compareciente VENDEDORA O TRANSFERENTE manifestó que el predio que transfiere NO SE ENCUENTRA protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO, razón por la cual INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura. De esta circunstancia también es conocedora LA COMPRADORA o ADQUIRIENTE quien manifestó asumir cualquier responsabilidad que se derive del presente negocio jurídico e INSISTEN en el otorgamiento de la presente escritura. ----------

**PRESENTES:** LA COMPRADORA, señora ELSA MILENA HERNÁNDEZ PARRA, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó: a) Que acepta el contenido de esta escritura y la venta del 0.43% del inmueble, que por medio de ella se le hace; y, b) Que tiene real y materialmente recibido el 0.43% del inmueble que adquiere en el estado actual en que se encuentra, conforme a lo pactado a su entera satisfacción.-

**NOTA: LA PRESENTE ESCRITURA SE OTORGÓ ANTE INSISTENCIA REITERADA DE LOS INTERESADOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6 DEL DECRETO 2148 DE 1983, IGUALMENTE LA SUSCRITA NOTARIA DEJA CONSTANCIA QUE LA VENTA QUE SE HACE NO VERSA SOBRE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE SINO ÚNICAMENTE SOBRE UN DERECHO DE CUOTA O PORCENTAJE EN COMÚN Y PROINDIVISO Y QUE NO SE TRATA DE LOTEO, PARCELACION O FRACCIONAMIENTO Y QUE LO QUE ADQUIERE NO SE ENCUENTRA DESENGLOBADO.----------**

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: ----------

ALCALDÍA DE ACACÍAS

**CERTIFICADO**
**PAZ Y SALVO No. 24050310000253**

Que en la Base de Datos Catastral de la **ALCALDÍA DE ACACIAS META,** está inscrito el bien inmueble de propiedad de: **JOSE GIOVANNI CRUZ VARELA** y se encuentra a PAZ Y SALVO con la Secretaría Administrativa y Financiera por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y VALORIZACION hasta el **31 de diciembre del 2024**

| INFORMACIÓN DEL PREDIO | | | |
|---|---|---|---|
| VALIDO HASTA: | 31/12/2024 | VIGENCIAS PAGADAS: DESDE 2024 HASTA 2024 | |
| REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL: | 000200170065000 | REFERENCIA ANTERIOR: 00020017006500 | |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO: | LOTE 1 VDA SARDINATA | | |
| ÁREA DEL TERRENO: | 3Has 2594 M2 | ÁREA CONSTRUIDA: 0M2 | |
| VALOR AVALÚO: | $ 202.642.000 | | |

DEPARTAMENTO DEL META
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE ACACIAS META
CARRASCO LOZANO



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa097599575 Ca487508269
113950YWaSASMKE9

| PROPIETARIO(S): | No. DE IDENTIFICACIÓN: |
|---|---|
| JOSE GIOVANNI CRUZ VARELA********** | 79765770 |
| PAULA ANDREA FIGUEROA********** | 40422122 |
| LUIS EMILIO CARDENAS GUZMAN********** | 17412069 |
| MISAEL RODRIGUEZ CAMARGO********** | 17446489 |
| GUILLERMO MORENO GAMBOA********** | 79960768 |
| GUILLERMO MORENO GAMBOA********** | 5598604 |
| JUAN CARLOS QUIMBAYO ALARCON********** | 80025976 |
| INGRID PAOLA GOMEZ AGUIRRE********** | 1121955104 |
| MARIA ANGELICA GONZALEZ ORJUELA********** | 39756889 |
| TERESA AREVALO MONTENEGRO********** | 35329583 |
| VICKY VARGAS RAMIREZ********** | 52128233 |
| ALFONSO BAUTISTA GARCIA********** | 79667115 |
| GLORIA INES HUERTAS RUALES********** | 30080226 |
| YANETH ELENA COGUA RINCON********** | 1122121506 |
| MARIA HERMELINDA RODRIGUEZ RODRIGUEZ********** | 1010179313 |

**Se expide el presente certificado a los 15 días del mes de febrero de 2024.**

De Conformidad al Decreto 2150 de 1995 y la Resolución Nº 0004 del 12 de Febrero de 2024, La Firma Mecánica que Aparece en este Documento tiene Plena Validez para todos sus efectos legales, para la expedición de paz y salvo por concepto de Impuesto Predial unificado que emite la Tesorera municipal.

INGRY MADELAN MOSQUERA TAYO
Tesorero General

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES

Para verificar la autenticidad de este documento escanee el Código QR

GOBERNACIÓN DEL META
Nº 892.000.148-8

Documento certificado por:

Christian Fabian baquero
B. GERENTE DE RENTAS

De conformidad al Decreto 2150 de 1995 y el Decreto Municipal 244 de 2006, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para efectos legales

ESTE PAZ Y SALVO TIENE VALIDEZ EXCLUSIVA PARA EFECTOS NOTARIALES

PAZ Y SALVO
VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL
Nº 892.000.148-8

La Gobernación del Meta
CERTIFICA QUE:
El predio en mención se encuentra a paz y salvo con
el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.

DETALLE DEL PAZ Y SALVO REF. 192744

| VALIDO HASTA | REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL |
|---|---|
| 31/12/2024 | 000200170065000 |
| DIRECCION DEL PREDIO | |
| LOTE 1 VDA SARDINATA | |

| PROPIETARIOS DEL PREDIO | No. DE IDENTIFICACION |
|---|---|
| VALIDO PARA PAZ Y SALVO NOTARIAL | |

Fecha de expedición: 15 febrero, 2024
**LA EXPEDICIÓN Y TRÁMITE DE ESTE PAZ Y SALVO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

**Señor Notario, la información que contiene este documento es suministrada bajo la responsabilidad del contribuyente y es válida única y exclusivamente para trámites notariales, previa verificación del contenido del mismo.**

EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NÚMERO 2503 DE 1.987. SE PROTOCOLIZA COPIAS DE LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍA DE LOS OTORGANTES. ----------

**NOTAS DE ADVERTENCIA.-** Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan hacen constar que: PRIMERO.- Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y especialmente han verificado sus nombres, apellidos completos, sus estados civiles,



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

sus documentos de identificación con sus números correspondientes, el número o números de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio o predios aquí consignados, los paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio o predios aquí mencionados, el precio, la forma de pago, la tradición en cuanto al número, fecha y notaría de la escritura de la vendedora y/o hipotecante, así como de la matrícula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico.- SEGUNDO.- Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria NO asume responsabilidad alguna respecto al contenido clausular de lo pactado por las partes ni por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria.- En ambos casos, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (art 35 Decreto Ley 960 de 1970).- TERCERO.- Que entre ellos se conocen personalmente y directamente antes de comparecer a esta notaría y que la compradora ha verificado con anterioridad que la vendedora es realmente el titular del derecho de dominio y que tiene la posesión real y material del inmueble que está adquiriendo pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica del mismo visitando y viendo el predio, además de conocer el certificado catastral, copia de escritura de tradición y certificado de libertad y tradición, así como los documentos de identidad de la vendedora.- CUARTO.- Que conocen la Ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones y que de esta manera cumplen con la obligación consignada en el artículo 35 del decreto 960 de 1970 y el artículo 22 del decreto 2148 de 1983 de leer la totalidad de la escritura y expresan que con su otorgamiento o firma muestran su conformidad o asentimiento de la misma.- QUINTO.- Los comparecientes manifiestan expresamente que para efectos propios de las Leyes 333 de 1996 y 1151 de 1997 o aquellas normas que lo adicionen, modifiquen o reformen, que el bien materia del presente contrato, y los dineros con los que se satisfacen las prestaciones



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
11443629JJYCY2Ya
11391KEBYOaWASMS

derivadas de él, provienen o se originan de actividades lícitas. **SE ADVIRTIÓ** a los otorgantes la necesidad de registrar esta escritura pública dentro del término perentorio de dos (2) meses en la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, vencido este término se causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ----------

Se utilizan las hojas de papel seguridad con código de barras números: Aa097599573, Aa097599574, Aa097599575, Aa097599576, Aa097599577. ----------

DERECHOS NOTARIALES ----------$48.197

IVA - Ley 55 de 1.985 ----------$42.122

RECAUDOS ----------$26.200

RETENCIÓN EN LA FUENTE 1% SOBRE EL VALOR DE LA VENTA -------$70.000.-

Resolución número 00773 del 26 de enero de 2024. VENTA.550.docx.27/07/2024



LUZ ANGELICA GUEVARA RAVELO

Vendedora y compareciente (Ley 258 de 1.996)

C.C.No. 1122142.510

Dirección Calle 25 #13 B 27

Ciudad Acacías Teléfono 3123429810

Actividad económica Independiente

Correo electrónico angeleeuevj@gmail.com

Fecha de la firma 27/07/2024

Persona expuesta políticamente - Decreto 1674 de 2016 (SI___ NO_X_



ELSA MILENA HERNÁNDEZ PARRA

Compradora y compareciente (Ley 258 de 1.996)

C.C.No. 40'434.925 de Acacías

Dirección Cl. 9b # 29-38.

Ciudad Acacias Teléfono 3118367569.



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ALCALDÍA DE ACACÍAS

Ca487508261

# CERTIFICADO
## PAZ Y SALVO No. 24050310000253

Que en la Base de Datos Catastral de la **ALCALDÍA DE ACACIAS META,** está inscrito el bien inmueble de propiedad de: **JOSE GIOVANNI CRUZ VARELA** y se encuentra a PAZ Y SALVO con la Secretaría Administrativa y Financiera por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y VALORIZACION hasta el **31 de diciembre del 2024.**

| INFORMACIÓN DEL PREDIO | | | |
|---|---|---|---|
| VALIDO HASTA: | **31/12/2024** | VIGENCIAS PAGADAS: DESDE **2024** HASTA **2024** | |
| REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL: | **000200170065000** | REFERENCIA ANTERIOR: **000200170065000** | |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO: | **LOTE 1 VDA SARDINATA** | | |
| ÁREA DEL TERRENO: | **3Has 2694 M2** | ÁREA CONSTRUIDA: **58M2** | |
| VALOR AVALÚO: | **$ 202.642.000** | | |

| PROPIETARIO(S): | No. DE IDENTIFICACIÓN: |
|---|---|
| JOSE GIOVANNI CRUZ VARELA********** | 79765770 |
| PAULA ANDREA FIGUEROA********** | 40422122 |
| LUIS EMILIO CARDENAS GUZMAN********** | 17412069 |
| MISAEL RODRIGUEZ CAMARGO********** | 17446489 |
| GUILLERMO MORENO GAMBOA********** | 79960768 |
| GUILLERMO MORENO GAMBOA********** | 5598604 |
| JUAN CARLOS QUIMBAYO ALARCON********** | 80025376 |
| INGRID PAOLA GOMEZ AGUIRRE********** | 1121955104 |
| MARIA ANGELICA GONZALEZ ORJUELA********** | 39756889 |
| TERESA AREVALO MONTENEGRO********** | 35329583 |
| VICKY VARGAS RAMIREZ********** | 52128233 |
| ALFONSO BAUTISTA GARCIA********** | 79667115 |
| GLORIA INES HUERTAS RUALES********** | 30080226 |
| YANETH ELENA COGUA RINCON********** | 1122121506 |
| MARIA HERMELINDA RODRIGUEZ RODRIGUEZ********** | 1010179313 |

**Se expide el presente certificado a los 13 dias del mes de febrero de 2024.**

**De Conformidad al Decreto 2150 de 1995 y la Resolución N° 0004 del 12 de Febrero de 2024, La Firma Mecánica que Aparece en este Documento tiene Plena Validez para todos sus efectos legales, para la expedición de paz y salvo por concepto de Impuesto Predial unificado que emita la Tesorera municipal.**

**INGRY MADELAN MOSQUERA TAYO**
Tesorero General

**ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES**

Para verificar la autenticidad de este documento escanee el Código QR

**GENERADO: - 13/02/2024 - 191.104.63.78**

**IMPRIMIO: - 13/02/2024 - 191.104.63.78**

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META YAQUELINE CARRASCO LOZANO NOTARIA UNICA DE ACACIAS

14-06-24

11411JYCYKYa26J9

GOBERNACION DEL META
N° 892.000.148-8

Documento certificado por:

Christian Fabian baquero
B. GERENTE DE RENTAS

De conformidad el Decreto 2150 de 1995 y el Decreto Municipal 246 de 2005, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para efectos legales.

**ESTE PAZ Y SALVO TIENE VALIDEZ EXCLUSIVA PARA EFECTOS NOTARIALES**

# PAZ Y SALVO
## VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL
## N° 892.000.148-8

HACEMOS GRANDE AL META — GOBERNACIÓN DEL META

La Gobernación del Meta
CERTIFICA QUE:
El predio en mención se encuentra a paz y salvo con el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.

DETALLE DEL PAZ Y SALVO REF. 192744

| VÁLIDO HASTA | REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL |
|---|---|
| 31/12/2024 | 000200170065000 |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO | |
| LOTE 1 VDA SARDINATA | |

| PROPIETARIOS DEL PREDIO | No. DE IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES | |

Fecha de expedición: 15 febrero, 2024

**LA EXPEDICIÓN Y TRÁMITE DE ESTE PAZ Y SALVO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

**Señor Notario, la información que contiene este documento es suministrada bajo la responsabilidad del contribuyente y es válida única y exclusivamente para trámites notariales, previa verificación del contenido del mismo.**

# NOTARÍA ÚNICA DE ACACÍAS - META

Ca487508160

ESCRITURA

**Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**

pck5h



En el municipio de Acacías departamento del Meta, República de Colombia, en el despacho de esta Notaría, compareció el señor(a) HERNANDEZ PARRA ELSA MILENA quien se identificó con C.C. 40434925

El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento

Acacías, 2024-07-27 09:37:32

X

FIRMA DEL COMPARECIENTE

ESCRITURA

**Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**

pck5j



En el municipio de Acacías departamento del Meta, República de Colombia, en el despacho de esta Notaría, compareció el señor(a) GUEVARA RAVELO LUZ ANGELICA quien se identificó con C.C. 1122142510

El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento

Acacías, 2024-07-27 09:37:33

X

FIRMA DEL COMPARECIENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DEL META
YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA
NOTARÍA ÚNICA DE ACACÍAS META

YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA ÚNICA DE ACACÍAS META
ACTA 019 DECRETO 150 DEL 10/MAYO/2023

REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DEL META
YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA
NOTARÍA ÚNICA DE ACACÍAS META

24-06-24

República de Colombia — cadena.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca487508160

6780

11445JYa6629JJYC

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.122.142.510**

**GUEVARA RAVELO**

APELLIDOS

**LUZ ANGELICA**

NOMBRES



FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-OCT-1997**

**ACACIAS**
**(META)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.63** ESTATURA

**A+** G.S. RH

**F** SEXO

**17-FEB-2016 ACACIAS**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-5200500-01290145-F-1122142510-20220412 0078728774A 2 8504135366

República de Colombia cadena.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca487508159

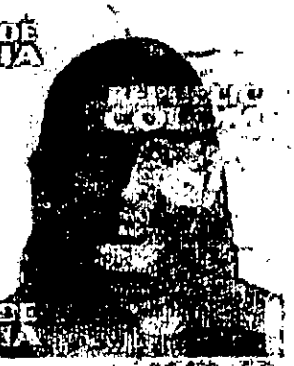
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 40434925

HERNANDEZ PARRA
APELLIDOS

ELSA MILENA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 29-OCT-1984
VILLAVICENCIO
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

27-NOV-2002 ACACIAS
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-5200500-69113311-F-0040434925-20030529 0611603149A 01 144870186

REPUBLICA DE COLOMBIA · DEPARTAMENTO DEL META · NOTARIA UNICA DE ACACIAS META · YAQUELINE CARRASCO LOZANO · NOTARIA · 04-06-24

11444a8628JJYCYE

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

TIC

# MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

## CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 1122142510 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 15/06/2024 11:05 AM

Código Verificación: **BZ39UC1QVW**

Válida hasta: **13/09/2024**

**Dirección de Gobierno Digital**

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC**

Esta hoja forma parte de la escritura pública 4.501 de fecha 27 de julio de 2024.

Actividad económica empleada

Correo electrónico milemela2905@hotmail.com

Fecha de la firma 27-07/2024

Persona expuesta políticamente - Decreto 1674 de 2016 (SI___ NO_X_)

YAQUELINE CARRASCO LOZANO

Notaria Única encargada del Círculo de Acacías (Meta)

Digito Daniela Vargas

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

4.501

NOTARIA ÚNICA DE
ACACIAS - META

**COPIA COMPLETA DE PROTOCOLO**

La presente copia autentica completa es igual ala original Escritura Publica No. 4501 del 27 de JULIO del 2024

Que he tenido a la vista, la cual expido y autorizo en OCHO

(8) folios utiles, con destino a Oficina Registro Acacias

En Constancia, firma en Acacias- Meta el dia 05 AGO 2024

YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META
YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA
NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS META



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario